

Договор на изготовление и монтаж ограждения (забора) № _____

г. Москва

«__» _____ года.

Общество с ограниченной ответственностью «АрхиКом», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора **Егорова Вячеслава Васильевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице _____, далее в тексте настоящего договора совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется изготовить, доставить и установить по адресу – **Московская область**, _____ (далее в тексте называемый – Объект) продукцию согласно ценовому предложению (смета) № _____, используя свои или навыки своих нанятых подрядчиков, свои или частично свои подсобные материалы и механизмы (далее в тексте – Работы).

Описание работ:

- произвести разметку по периметру участка (_____мп), выполнить устройство шурфов;
- засыпать и уплотнить песчано-гравийную подушку под столбы;
- установить в шурфы на подготовленную подушку столбы и основание залить бетонным раствором;
- установить цокольные плиты в пазы столбов;
- произвести заливку фундамента под распашные ворота и калитку;

1.2. Исполнитель обязуется изготовить, доставить и установить продукцию в период времени с момента подписания настоящего Договора до «__» _____ года.

1.3. Заказчик обязуется принять изготовленную продукцию и работы, оплатить ее в порядке, установленным настоящим договором.

1.4. К договору прикреплены:

- Приложение №1 (Проект ограждения);
- Приложение №2 (Смета);
- Приложение №3 (Акт приема-сдачи).

2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. За Работы, выполняемые согласно пункту 1.1. настоящего Договора, Заказчик оплачивает Исполнителю _____ рублей (_____ 00 копеек).

2.2. Заказчик оплачивает Исполнителю аванс в размере _____ рублей (_____ 00 копеек), 50% от договорной суммы, упомянутой в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Заказчик оплачивает Исполнителю сумму в размере _____ рублей (_____ 00 копеек) от договорной суммы, упомянутой в пункте 2.1 настоящего Договора, на транспортные расходы по доставке продукции от Исполнителя до Объекта Заказчика и расходные материалы по монтажу ограждения, после доставки всей продукции на объект.

2.4. Заказчик оплачивает Исполнителю остаток суммы в размере _____ рублей (_____ 00 копеек) от договорной суммы, упомянутой в пункте 2.1 настоящего Договора, после завершения всех работ на объекте согласно смете №_____ и подписания акта приема-сдачи, но не позднее 5 (пяти) банковских дней после подписания акта выполненных работ Сторонами.

2.5. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком в рублях РФ. Оплата производится посредством наличного расчета либо перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Заказчик обязан указать в платежном поручении номер и дату оплачиваемого счета.

2.6. Задержка платежа в срок, указанный в п.2.4. настоящего договора, влечет за собой штрафные санкции в размере 1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.

2.7. Права собственности на выполненные работы и использованные при этом материалы переходит к Заказчику после 100% оплаты полного объема работ, согласно Акту приема-сдачи. Полную материальную ответственность за сохранность установленного ограждения после подписания Акта до момента ее оплаты несет Заказчик. Повреждение забора после подписания Акта не снимает с Заказчика обязательство 100% оплаты стоимости работ согласно Смете.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Права Исполнителя:

3.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения работ и задач, согласованных с Заказчиком.

3.1.2. Исполнитель имеет право заключить договор подряда с третьими лицами о выполнении Работ, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Договора, принимая всю ответственность перед Заказчиком о полном выполнении обязательств субподрядчиками.

3.1.3. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить при неисполнении Заказчиком встречных обязательств и потребовать возмещения убытков.

3.1.4. При отсутствии Заказчика или его уполномоченного лица в момент сдачи выполненных работ, или уклонении от принятия работ, Исполнитель оставляет за собой право сдачи работ в одностороннем порядке.

3.1.5. Обязанности Исполнителя:

3.1.6. В случае ухудшения погодных условий (дожди, снежные заносы, гололед, а также если температура ночью будет опускаться ниже -2°C в течении 5 дней подряд), срок выполнения работ может быть отложен. Об этом Исполнитель устно договаривается с заказчиком.

3.1.7. Выполнить установленные настоящим Договором Работы согласно настоящему Договору.

3.1.8. Соблюдать действующие нормы и правила, правила государственных и самоуправленческих инстанций, а также указания Заказчика в ходе выполнения Работ.

3.1.9. Выполнить работы по цене, определенной настоящим договором и дополнительными соглашениями.

3.1.10. По окончании Работ подписать Акт приема-сдачи.

3.1.11. Нести гарантийные обязательства перед заказчиком в течение 1 (одного) года на устройство ограждения и 1 (один) год на устройства сдвижных ворот со дня подписания акта-приема сдачи, при соблюдении Заказчиком правил эксплуатации ограждения территории объекта.

3.1.12. Исполнитель гарантирует устранение неисправностей в сроки, оговоренные с Заказчиком, после поступления письменной заявки на ремонт при условии внесения Заказчиком оплаты за проезд до объекта. В случае обоснованности выезда Исполнитель возвращает Заказчику внесенную им плату.

3.1.13. За нарушение срока исполнения Договора, указанного в пункте 1.2, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку из расчета 0,01% от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненные Исполнителем Работы на объекте, подписав Акт приема – сдачи Работ, в случае обнаружения недостатков немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.1.2. Вести платежи согласно условиям настоящего Договора.

4.1.3. Обеспечить подъезд к Объекту крупногабаритных и большегрузных машин (до 40 тонн). В случае если не выполнены условия данного пункта, Заказчик несет всю материальную ответственность за дополнительные расходы, которые возникают у Исполнителя.

4.1.4. Заказчик вправе запрашивать информацию у Исполнителя о ходе Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.1.5. Назначать Исполнителю разумный срок для устранения недостатков выполненных Работ.

4.1.6. Содействовать выполнению Работы Исполнителем в объеме и порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.1.7. На момент приезда монтажной бригады, предоставить Исполнителю четкие координаты границ и линий для монтажа ограждения (забора).

4.1.8. Своевременно предоставить Исполнителю участок для монтажа забора по границам самого участка. Оси, по которым будет устанавливаться забор (шириной два метра в каждую сторону от оси установки забора), должны быть освобождены от твердых покрытий и объектов (бетон, бетонные плиты, асфальт, щебень, гравий, существующий забор и т.п.), а также от растительности (зеленые насаждения, деревья, кустарники, пни, и т. п.). В случае ожидания монтажной бригады несвоевременного прибытия Заказчика, или неготовности места для монтажа забора, простой бригады свыше двух часов оплачивается Заказчиком по временным тарифам из расчета 1000 руб. (тысяча рублей) в час.

4.1.9. Обеспечить возможность продолжительности рабочего времени монтажной бригады не менее 10 часов в сутки. При уменьшении продолжительности рабочего дня монтажной бригады по инициативе Заказчика или иных лиц, стоимость монтажных работ будет рассчитываться с дополнительными коэффициентами в зависимости от уменьшения продолжительности рабочего дня.

4.1.10. Обеспечить исполнителю место для проживания монтажной бригады (не более 4-х человек), в радиусе не далее, чем 10 км от объекта, в случае если объект находится в удаленности от г. Серпухова далее 60 километров. При невозможности обеспечения места проживания монтажной бригады с Заказчика взимается плата из расчета 4000 руб./сутки на все время проведения монтажных работ по установке забора.

4.1.11. Обеспечить источник электроснабжения не далее 30 метров от границ Объекта (напряжение 220В, мощность не менее 3кВт), в течении всего периода монтажных работ. При невозможности обеспечения электроэнергией или недостаточной ее мощности, Исполнитель предоставляет электрогенератор за дополнительную плату, из расчета 1500 руб./сутки.

4.1.12. Обеспечить источник водоснабжения не далее 30 метров от границ объекта (давлением не менее 0.5 Бар, или глубиной не более 3х метров, если таковой является колодец), в течении всего периода монтажных работ. При невозможности обеспечения водоснабжения, Исполнитель доставляет воду на объект своими силами за дополнительную плату, из расчета 80 руб. за 10 литров воды.

4.1.13. Предоставить Исполнителю схемы прокладки подземных коммуникаций на участке монтажа забора, если таковые имеются.

4.1.14. При гарантийном устранении Исполнителем недостатков, возникших по вине Заказчика, ремонт ограждения выполняется за счет Заказчика.

4.1.15. Оплатить выезд замерщика на объект в размере: при удалении объекта от г. Серпухов до 30 км – 1000 руб., если объект расположен дальше 30 км, дополнительно оплачивается 10 руб./км. Оплата выезда проводится независимо от факта заключения Договора, в случае заключения Договора, сумма учитывается в стоимости Договора.

5. ПРИЕМ – СДАЧА РАБОТ

5.1. При приеме-сдаче работ Исполнитель за 3 (три) дня должен известить Заказчика о дне и времени приема-сдачи. Прием-сдача работ оформляется Актом о выполнении Работ, который подписывают обе Стороны.

5.2. Если Работы невозможно выполнить из-за неблагоприятных погодных условий, об этом составляется и подписывается Сторонами Акт о переносе сроков. Срок выполнения работ продлевается на количество дней, указанных в Акте о переносе сроков.

5.3. В случае если Заказчик не является на подписание Акта приема-сдачи работ, причем Исполнитель об этом сообщил согласно правилам пункта 5.1. настоящего Договора, или не подписывает его без обоснованной мотивации о недостатках работ в течении 3 (трёх) рабочих дней, Работы считаются принятыми полностью со стороны Заказчика без каких-либо претензий и это является основанием для оплаты согласно правилам настоящего Договора.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае отказа Заказчика от монтажа или переноса назначенного дня монтажа ограждения (забора), когда монтажная бригада уже выехала к месту работ, Заказчик оплачивает транспортные расходы из расчета 30 руб./км. в каждую сторону одной машины.

6.2. Изменения в конструкции ограждения и его составляющих частей, а также перенос линии ограждения, не могут вноситься Заказчиком в ходе начатых работ в одностороннем порядке, а должны быть согласованы в момент подписания Договора или оформлены Дополнительным соглашением.

6.3. В случае если Заказчик сам рассчитывал длину устанавливаемого ограждения или предоставил ошибочные данные по длине и границам устанавливаемого ограждения, Исполнитель не несет за это ответственности, а недостающие материалы и их комплектующие оплачиваются Заказчиком отдельно.

6.4. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке перенести дату начала монтажных работ, уведомив об этом Заказчика за 1 рабочий день.

6.5. Исполнитель не обязан компенсировать Заказчику затраты по благоустройству участка, а именно: восстанавливать ограждения газонов, дорожки между газонами, насаждениями и т. п.

6.6. Исполнитель не несет ответственности за повреждение подземных коммуникаций в случае нарушения п.4.1.13. настоящего договора.

6.7. При возникновении аварийной ситуации Исполнитель вправе приостановить все работы по монтажу ограждения, которые могут привести к материальному ущербу какой-либо из Сторон, либо угрожающие здоровью и жизни рабочих, на срок устранения возникшей ситуации.

6.8. По окончании работ Исполнитель не берет на себя обязательств по вывозу разработанного грунта, а также других работ связанных с его уборкой.

6.9. Гарантийный срок эксплуатации составляет 12 месяцев со дня сдачи работ, и при условии 100% их оплаты.

6.10. Уклонение Заказчика от приема результата работ означает его просрочку как кредитора в обязательстве принять и оплатить работу.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае наступления форс-мажора (обстоятельств непреодолимой силы (в т. ч. пожары, катастрофы стихийного характера, аварии, военные действия, а также другие чрезвычайные обстоятельства)), которые Стороны не могли предвидеть и устранить разумными средствами, которые запрещают или существенно ограничивают деятельность Сторон и в прямом виде влияют на выполнение настоящего Договора, Стороны не являются ответственными за полное или частичное его невыполнение. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, Сторона договора, на выполнение чьих обязательств они повлияли, в течение 3 (трех) рабочих

дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы информирует в письменной и устной форме вторую Сторону договора, прилагая соответствующие доказательства.

7.2. Если в течение 14 (четырнадцати) дней после сообщения о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторонам договора не удастся прийти к соглашению о дальнейшем исполнении настоящего Договора, настоящий Договор считается прекращенным и в собственности Исполнителя остается заплаченный Заказчиком авансовый платеж в полном размере, как оплата Заказчиком Подрядчику за Работы, произведенные на момент наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕТЕНЗИЙ И СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые появляются в связи с выполнением обязательств настоящего Договора, рассматриваются путем двухсторонних переговоров, при отсутствии соглашения – в порядке установленным законодательством РФ.

9. СРОК ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9.2. Настоящий Договор является действительным до полного выполнения взаимных обязательств Сторонами.

9.3. В случае, если Заказчик не выполнил авансовый платеж в полном объеме установленный пунктом 2.2. Исполнитель имеет право в одностороннем бесспорном порядке отступить от выполнения настоящего Договора, известив об этом Заказчика.

10. ДРУГИЕ ПРАВИЛА

10.1. Если какое-либо условие настоящего Договора утрачивает свою юридическую силу, то это не влияет на остальные пункты настоящего Договора.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только тогда, когда они оформлены в письменном виде, подписаны обеими Сторонами или уполномоченными лицами и соответственно обозначены изменениями к настоящему Договору. Такие изменения настоящего Договора с момента их подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Стороны подтверждают и ручаются, что понимают содержание и значение настоящего Договора, осознают его последствия, признают настоящий Договор правильным и приемлемым для обеих Сторон и добровольно изъявляют желание заключить настоящий Договор.

10.4. Договор составлен на 6 (шести) листах, Исполнитель и Заказчик подписали каждый лист, в двух экземплярах, один экземпляр выдан Исполнителю, второй – Заказчику.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «АрхиКом»
ИНН – 7727827734, КПП – 772701001
Юр. адрес: 117461, г. Москва, ул. Каховка д.10, корп.3
р/с 40702810400000131595
ВТБ 24 (ПАО),
Кор. счет 30101810100000000716
БИК 044525716

Генеральный Директор

Егоров Вячеслав Васильевич

М.П.

Заказчик:

Паспорт:

Выдан:

Контактный телефон:

Электронная почта: